

PROCEDURE DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN DU

Plan Local d'Urbanisme

applicable au territoire de la commune de

CALAIS

SOMMAIRE

1.	<i>Présentation des réunions publiques</i>	3
2.	<i>Réunion publique du secteur Crèveœur du 3 avril 2024</i>	5
3.	<i>Conclusion</i>	49

1. Présentation des réunions publiques

Depuis 2018, la municipalité a mis en place des réunions publiques à l'échelle de la commune. Cette action municipale est dénommée « Le Maire prend quartier ».



Le territoire communal, étant étalé, dense et comportant 67 380 habitants, est divisé en plusieurs périmètres.

Cartographie des secteurs des réunions publiques



Ces réunions publiques permettent aux riverains de rencontrer le maire, les élus et les techniciens et donner leur avis sur de nombreux sujets : cadre de vie, travaux, état des voiries, annonce de chantiers etc. En outre, au cours de ces réunions, la municipalité en profite pour présenter les grands projets en cours ou à venir à l'échelle de la ville et des quartiers. L'objectif est aussi d'entretenir la proximité entre le maire et les habitants.

Chaque année, au moins une réunion publique est organisée dans chaque secteur.



Les dates de réunions publiques sont communiquées dans le magazine communal mensuel *Calais Mag*, sur le site internet et les réseaux sociaux de l'institution. En outre, lors de la tenue d'une réunion publique, la commune procède à une distribution d'une invitation dans les boîtes aux lettres des habitants du secteur concerné. Les réunions publiques ont lieu au cours d'un jour de la semaine et en début de soirée afin d'offrir la possibilité au plus grand nombre d'y assister.



Enfin, au préalable de la tenue de la réunion publique, le Maire va à la rencontre des acteurs économiques, publics ou encore des habitants du secteur afin d'échanger avec eux sur la vie du quartier.

2. Réunion publique du secteur Crèvecœur du 3 avril 2024

La municipalité a organisé une réunion publique pour le secteur Crèvecœur le 3 avril 2024. Initialement prévue le 21 mars, elle a dû être reportée.

Cartographie du secteur Crèvecœur



Chaque habitant du secteur a réceptionné dans sa boîte aux lettres le carton d'invitation suivant :



Natacha Bouchart

Maire de Calais

Présidente Grand Calais Terres & Mers

Conseillère Régionale des Hauts-de-France

serait très honorée de votre présence à la réunion d'information et d'échanges sur votre quartier

Le Mercredi 3 avril 2024 à 18 H 00

Amphithéâtre - Centre Scolaire St Pierre, entrée rue du Moulin Brûlé

3 600 cartons d'invitation ont ainsi été distribués touchant ainsi environ 12 000 habitants.

La publicité de cette réunion a été réalisée dans le Calais Mag de mars 2024 et d'avril 2024.

CALAIS

MAG -2024- NUMÉRO 167 MARS
MAGAZINE D'INFORMATION MUNICIPALE

P04 CADRE DE VIE

Rénovation de l'éclairage public

Le projet LuCa - Lumière Calaisienne va participer au rayonnement de la ville et de ses sites patrimoniaux majeurs. Début des travaux dès ce printemps. On vous explique tout sur ce projet d'envergure.

P08 SCOLARITÉ

Enseignement spécialisé

Depuis janvier, la ville de Calais accueille deux classes à destination des enfants artistes. Zoom sur l'UEMA et l'UEEA, des classes peu connues du grand public, mais ô combien essentielles.

P13 QUARTIERS

Calais se transforme pour votre confort !

Du Pont-du-Leu au Petit-Courgain en passant par le Fort-Nieulay ou le centre-ville : revue des chantiers en cours dans la ville. Un objectif : améliorer votre cadre de vie.

P20 ÉVÉNEMENT

Sécurité routière : un forum pour tout savoir !

Rendez-vous place d'Armes le 19 mars pour rencontrer celles et ceux qui nous protègent au quotidien.



COMMENT « LUMIÈRE CALAISIENNES » VA FAIRE RAYONNER LA VILLE

SOMMAIRE

P 04 LE DOSSIER DU MOIS

Avec LuCa - Lumière Calaisienne, l'éclairage public de la ville fait sa transition. Amélioration de la sécurité, création de réseaux intelligents, développement de l'attractivité du territoire : présentation d'un projet ambitieux

P 08 SCOLARITÉ

Enseignement : depuis janvier, la ville de Calais accueille deux classes à destination des enfants autistes. Zoom sur des classes peu connues du grand public

P 12 EMPLOI

350 offres proposées le 20 mars à Gambetta

P 13 VIE DES QUARTIERS

Du Pont-du-Leu au Petit-Courgain en passant par le Fort-Nieulay ou le centre-ville : revue des chantiers en cours dans la ville

P 16 ATTRACTIVITÉ

Avec la nouvelle identité baptisée Calais XXL, une nouvelle ère s'ouvre, célébrant l'unicité et l'authenticité de Grand Calais Terres & Mers

P 18 JEUNESSE

Événement au parc Saint-Pierre le 31 mars : les enfants auront à dénicher plus de 55 000 œufs !

P 19 ACTU DES COMMERCES

Découvrez trois nouvelles enseignes

P 20 ÉVÉNEMENT

Le forum de la sécurité routière et intérieure aura lieu sur la place d'Armes le mardi 19 mars. L'occasion de rencontrer l'ensemble des acteurs qui nous protègent au quotidien

P 22 SANTÉ

Un label pour le centre hospitalier de Calais

P 23 SOLIDARITÉ

Retour sur la deuxième édition de la Journée du sport au féminin à la Maison des femmes

P 24 L'ACTU EN BREF

Découvrez l'agenda du mois de mars

P 26 SPORT

L'Urban Trail revient ! L'idée est de découvrir le patrimoine local à son rythme

P 27 CULTURE ET PATRIMOINE

Histoire du Fort Nieulay, Grand Théâtre, Gérard-Philippe, musées, médiathèques... on vous dit tout sur l'offre culturelle de ce mois

P 30 ÉTAT CIVIL

P 31 TRIBUNES



VOTRE MAG EN LIGNE

Retrouvez votre *Calais Mag* sur Internet !

- Vous l'ignorez peut-être, mais si vous êtes équipé d'un smartphone, alors votre *Calais Mag* est dans le fond de votre poche. Vous pouvez, en effet, retrouver votre magazine municipal en ligne via l'application Calais Connect', onglet Kiosque. Notez aussi que chaque *Calais Mag* est disponible sur Internet (page Facebook de la ville, calais.fr et Calais Connect') dès sa sortie. Vous pourrez ainsi remonter les numéros jusqu'en 2015 !

Retrouvez les numéros du *Calais Mag* en scannant ce QR Code avec votre smartphone



CALAIS.FR



Calais connect'



Calais.fr



Calais officiel



Ville de Calais



Ville de Calais



Ville de Calais officiel



Ville de Calais

INFOS PRATIQUES

— ACTU

— SUIVEZ LA VILLE DE CALAIS SUR LE WEB

CALAIS MAG MENSUEL DE LA VILLE DE CALAIS

Mairie de Calais - CS 30329 - 62107 Calais Cedex

Directrice de la publication : Natacha Bouchart.

Responsable de la publication : François Devin.

Rédaction : Amandine Richard, Cécile Gossé, Claire Ditte, François Devin.

Photographies : Amandine Richard, François Devin, Cécile Gossé, Fred Collier.

Création graphique originale : Stephan Muntaner.

Conception : Jacques Fourcroy.



Imprimé sous les presses de Mordacq
www.imprimeriemordacq.fr

IMPRIM'VERT®



Imprimé sur papier géré durablement à 40 500 exemplaires.

N° 167. ISSN 1260-3864

BEAU-MARAIS

Inauguration d'un nouveau local pour la MJC



Le 24 janvier dernier, Natacha Bouchart inaugurait un nouveau local de la MJC situé à proximité de l'école Jean-François Millet. Totalement rénové durant une année entière grâce au soutien de financier de la ville (69 000 €), cet ancien logement de concierge accueillera différents ateliers : activités cuisine, sophrologie, parents-enfants par exemple. Au départ, la MJC recherchait un espace pour stocker et souhaitait donc un garage situé derrière les locaux principaux, mais finalement, le choix s'est porté sur cet ancien logement permettant ainsi à la structure de se développer. D'ailleurs, le local offre l'opportunité d'effectuer des activités extérieures grâce au jardin situé à l'arrière. Une terrasse a même été aménagée à l'occasion de l'opération de rénovation.

PARMENTIER

Le complexe de futsal et handball sera livré en février 2026



C'est, selon Natacha Bouchart, « une étape nécessaire pour doter le quartier d'un complexe sportif qui puisse répondre aux demandes des associations de la ville. » Lors de la séance du conseil municipal du 6 février, l'assemblée a attribué le marché de maîtrise d'œuvre, pour le futur complexe de futsal et de handball, au groupement Atelier Baste Battle Architecte (Abba). L'ensemble sera construit dans le secteur Beau-Maraïs - Parmentier, à proximité des locaux de l'Ulco, et proposera une salle de compétition et des tribunes d'une capacité de 500 places, une halle d'entraînement, des douches, sanitaires et infirmerie, des locaux pour la vie des clubs, des rangements pour les scolaires et divers locaux techniques. Le tout sur une surface de 3 232 m² et pour un coût de 4,8 millions d'euros. La livraison est prévue en février 2026.



FORT-NIEULAY

L'aire de jeux Bamako rénovée et améliorée : finitions en cours !

Comme de nombreux projets mis en œuvre dans les quartiers depuis quelques mois, le chantier en cours de la rue de Bamako est issu d'une réunion publique en concertation avec les riverains du secteur.

Cette fois, il s'agit ici de proposer une aire de jeux de qualité au cœur du quartier du Fort-Nieulay. Entamés à l'automne

dernier, les travaux ont consisté à rénover entièrement le site dédié aux jeux. Ainsi, du mobilier ludique pour les enfants a été posé : il s'agit de balançoires et d'agrès divers pour permettre aux enfants de se dépenser en toute sécurité et non loin de la surveillance de leurs parents, puisque des tables de pique-nique, des bancs et des

corbeilles ont été installés.

Enfin, un terrain de pétanque et ses éclairages ont été créés. Il restait, à l'heure du bouclage de cette édition, à poser le sol souple, spécialement conçu pour assurer la sécurité des utilisateurs. Une opération technique directement liée aux conditions météorologiques.



LE MAIRE
Prend Quartier
CREVECOEUR

**VOTRE
RENDEZ-VOUS**

JEUDI 21 MARS
**- CENTRE-VILLE -
SECTEUR
CRÈVECŒUR**

Le rendez-vous est fixé à 18:00,
à l'amphithéâtre du lycée Saint-Pierre.



C'est la reprise des rencontres régulières entre Natacha Bouchart et les habitants des quartiers de la ville.

Très prisées dès leur mise en place il y a près de quatre ans, ces réunions publiques permettent aux riverains de secteurs donnés, de rencontrer le maire, les élus et les techniciens, et de donner leur avis sur de nombreux sujets : cadre de vie, travaux, état des voiries, annonce de chantiers... Le maire en profite également pour présenter les grands projets en cours ou à venir à l'échelle de la ville. L'idée principale est d'entretenir la proximité entre le maire et les habitants. Cette fois, les riverains

du centre-ville, spécifiquement du secteur Crèvecoeur, sont concernés par la rencontre.

QUEL PÉRIMÈTRE CONCERNÉ ?

Le secteur choisi pour cette réunion concerne uniquement les habitants des rues situées dans ce périmètre : la rue du Four-à-chaux à l'ouest jusqu'au rond-point de la Porte de Lille au sud, le quai Lucien-Lheureux au sud-est, puis le boulevard Lafayette jusqu'à l'intersection avec la rue du Four-à-Chaux



Les travaux se poursuivent au-delà du chemin du Pont-Trouille (ci-dessus).
Le chantier est achevé entre la rue du Nord et le Chemin du Pont-Trouille (ci-dessous).



ROUTE DE GRAVELINES
**Trottoirs et mâts d'éclairage
en cours d'installation**

La longue phase de travaux sur la route de Gravelines progresse même si les pluies abondantes et les jours de gel de janvier ont ralenti la cadence. La borduration est terminée et les trottoirs sont en cours d'aménagement sur le tronçon situé entre le chemin du Pont-Trouille et la rue des Mouettes.

« Nous avons également réalisé l'enrobé entre le chemin du Pont-Trouille et le lotissement des Platanes, ainsi que les bordurations de l'accotement en face des habitations, précise Julien Beuvain, chef de projet VRD aux services techniques de la ville. En juin 2024, cette phase sera terminée. »

Depuis mi-février, quelques mâts d'éclairage ont été posés, permettant ainsi la suppression des câbles aériens et des anciens poteaux. « D'ici la fin du mois, tous les réseaux existants devraient être enterrés. » Les travaux d'enrobés de l'axe principal seront assurés par les services départementaux, fin mai.

Le dernier tronçon, situé entre la rue des Mouettes et la sortie de la ville, sera attaqué dans la foulée avec une fin de travaux pour la fin de l'année, mettant ainsi un point final à cette grande réfection.

CALAIS

MAG -2024- NUMÉRO 168
AVRIL
MAGAZINE D'INFORMATION MUNICIPALE

P04 BUDGET

Zoom sur le budget de l'année 2024

Le budget 2024 sera un budget pensé pour tous, et pour tous les quartiers. Le point sur l'investissement, les projets à venir et la diminution de la dette, la rénovation de la voirie, etc.

P10 URBANISME

Requalification urbaine

Au Beau-Marais et au Fort-Nieulay, les paysages se métamorphosent par la déconstruction des grands immeubles. **Objectif** : améliorer la qualité de vie des habitants.

P20 JEUNESSE

Et toi, tu fais quoi de ton temps libre ?

La ville compte trois CAJ, centres d'animation jeunesse, qui permettent aux 12-17 ans de découvrir des activités aussi bien pendant les vacances qu'après l'école. Découverte.

P22 SOLIDARITÉ

Le CCAS se mobilise contre l'insécurité alimentaire

Plusieurs actions sont mises en place localement. Quelles sont-elles?



**BUDGET 2024:
TRAVAILLER ET INVESTIR
POUR TOUS LES CALAISIENS**

SOMMAIRE

P 04 LE DOSSIER DU MOIS

Un budget pour répondre aux besoins de tous

P 10 URBANISME

Le point sur le NPNRU au Fort-Nieulay et au Beau-Marais

P 12 CADRE DE VIE

Que se passe-t-il près de chez vous ? Travaux, aménagement...on vous donne les infos !

P 14 CITOYENNETÉ

Bacs à marée et mégots box : deux projets émergent du premier budget participatif

P 15 ANIMATIONS ESTIVALES

Dès le mois de mai, l'été calaisien sera tout feu, tout flamme !

P 16 POLITIQUE DE LA VILLE

Le secteur des quartiers prioritaires s'étend

P 17 ÉVÉNEMENT

La Twin Fair de retour pour sa 22^e édition les 6 et 7 avril

P 19 ENVIRONNEMENT

Inscriptions ouvertes pour le concours des maisons fleuries !

P 20 JEUNESSE

CAJ : et toi, tu fais quoi pendant tes vacances ?

P 22 ACTION SOCIALE

Le CCAS se mobilise contre l'insécurité alimentaire

P 23 SOLIDARITÉ

On vous fait visiter la résidence Fil de soie

P 24 ACTU DES COMMERCES

Découvrez les nouveautés commerciales près de chez vous

P 25 PATRIMOINE

Un tableau calaisien en restauration à Liège

P 26 AGENDA

Quoi de neuf en avril ?

P 28 CULTURE ET PATRIMOINE

Grand Théâtre, Gérard-Philipe, musées, médiathèque... on vous présente l'offre culturelle de ce mois

P 30 ÉTAT CIVIL

P 31 TRIBUNES



VOTRE MAG EN LIGNE

Retrouvez votre *Calais Mag* sur Internet !

- Vous l'ignorez peut-être, mais si vous êtes équipé d'un smartphone, alors votre *Calais Mag* est dans le fond de votre poche. Vous pouvez, en effet, retrouver votre magazine municipal en ligne via l'application Calais Connect[®], onglet Kiosque. Notez aussi que chaque *Calais Mag* est disponible sur Internet (page Facebook de la ville, calais.fr et Calais Connect[®]) dès sa sortie. Vous pourrez ainsi remonter les numéros jusqu'en 2015 !

Retrouvez les numéros du *Calais Mag* en scannant ce QR Code avec votre smartphone



CALAIS.FR



Calais connect[®]



Calais.fr



Calais officiel



Ville de Calais



Ville de Calais



Ville de Calais officiel



Ville de Calais

INFOS PRATIQUES

— ACTU

— SUIVEZ LA VILLE DE CALAIS SUR LE WEB

CALAIS MAG MENSUEL DE LA VILLE DE CALAIS

Mairie de Calais - CS 30329 - 62107 Calais Cedex

Directrice de la publication : Natacha Bouchart.

Responsable de la publication : François Devin.

Rédaction : François Devin, Cécile Gossé, Claire Ditte.

Photographies : Amandine Richard, François Devin, Cécile Gossé, Fred Collier.

Photographies aériennes : Caroline Croigny.

Création graphique originale : Stephan Muntaner.

Conception : Jacques Fourcroy.



Imprimé sous les presses de Mordacq
www.imprimeriemordacq.fr



Imprimé sur papier géré durablement à 40 500 exemplaires.

N°168. ISSN 1260-3864

CAILLOUX

Le square Joffre dévoile petit à petit ses nouveaux atouts



Le square Joffre poursuit sa transformation. Implanté au centre du quartier des Cailloux, en bordure de la rue de Toul, cet ancien parc est en cours d'aménagement. Natacha Bouchart souhaite en faire un lieu de convivialité, comme promis au printemps dernier lors d'une réunion publique avec les habitants du quartier.

Récemment, des tables et des bancs ont été posés. Une aire de jeux clôturée, qui sera accessible aux enfants de 2 à 14 ans et sera fermée le soir, a été installée. À deux pas, un terrain de pétanque a été créé. Un espace caniparc fermé a aussi été mis en place. L'ensemble sera éclairé par des lampadaires à leds. L'inauguration du site achevé est prévue pour le début de l'été.

CAILLOUX

Place Condé, les finitions sont en cours



C'est un chantier qui connaît une progression dynamique et qui, malgré les aléas climatiques de l'hiver, tient le calendrier initialement prévu. La borduration des nouveaux trottoirs et des futures places de parking (30 au total dont deux pour les personnes à mobilité réduite) sont sorties et attendent leur revêtement.

Les pavés, arrivés sur place début mars, sont en cours de pose, tout comme les enrobés des trottoirs, de voirie et les candélabres. Ces derniers seront équipés en leds, répondant aux dernières normes techniques du contrat de performance énergétique en cours.

Au final, ce mois d'avril sera celui des finitions pour cet espace totalement requalifié, au cœur des Cailloux. Le distributeur de billets sera la dernière pièce à ajouter au puzzle de ce chantier débuté le 15 janvier.

FONTINETTES

Dernières constructions en cours, ultimes enrobés à venir



Débuté en 2013, l'énorme chantier du PNRQAD (programme de requalification des quartiers anciens dégradés) est sur le point de s'achever. Rue Van Grutten, au niveau du mail piéton, le programme de construction de dix maisons Logicobois est en cours. Cet été, des travaux d'enrobés concerneront la rue des Fontinettes, à partir de la Poste.

BEAU-MARAIS

Bois Campagne : les nouveaux espaces prennent forme



Considéré comme le « petit frère » du bois Chico-Mendès tout proche, le bois Campagne nouveau prend forme. Malgré les très mauvaises conditions météorologiques - et donc de travail - en février sur cet espace de deux hectares, le chantier suit son cours. Les futurs espaces se dessinent petit à petit : parking d'une dizaine de places, aires de jeux avec différents agrès, terrain multisport et de pétanque, caniparc, mobilier de pique-nique... L'ensemble devrait être prêt pour la saison estivale. L'occasion de profiter à nouveau de ce beau poumon vert !



FORT-NIEULAY

Aire de jeux Bamako : « C'est ce qu'il fallait pour les enfants du quartier »



Le Maire a inauguré la nouvelle aire en compagnie de la sous-préfète, d'élus et d'enfants du quartier.



L'aire de jeux connaît déjà un grand succès !

Samedi de fête, rue de Bamako, ce 23 mars. Alors que Natacha Bouchart et Agathe Cury, sous-préfète de l'arrondissement de Calais, s'apprentent à inaugurer la nouvelle aire de jeux et de loisirs, les enfants, heureux, profitent déjà pleinement des lieux. Vanessa, une maman, est ravie. L'habitante de la rue d'Agadir estime que « cette place est devenue géniale pour les enfants et les parents. C'est ce qu'il fallait pour les enfants du quartier. »

Il faut dire que les nouveautés ici sont nombreuses. Tout a commencé lors d'une réunion publique animée par le maire, et d'échanges réguliers avec Ismaël, qui tient l'épicerie *Bienvenue chez Isma*. Un interlocuteur privilégié, très connu

dans le secteur, apprécié et à même de pouvoir exprimer aux élus les demandes des habitants. Natacha Bouchart n'a pas manqué de répondre à ces attentes puisque rapidement, un projet est né : « *J'ai souhaité faire de ce lieu qui vivait mal, un nouveau lieu de vie. C'est un engagement que j'ai tenu, comme beaucoup d'autres* », a dit le maire durant l'inauguration.

REFLET DE LA STRATÉGIE DE NATACHA BOUCHART

Ainsi, en plus d'une belle et grande aire de jeux sécurisée par un sol souple, le terrain de pétanque a vu sa surface être doublée. Les parents peuvent aussi profiter sur place

grâce à du mobilier, bancs et tables. Sept arbres ont été plantés.

Au-delà de cet aménagement, cette inauguration reflète la stratégie mise en place par Natacha Bouchart dans tous les quartiers de la ville. Au Beau-Marais, au Pont-du-Leu, aux Cailloux, par exemple, des chantiers visant l'amélioration du quotidien des riverains sont en cours.

Au Fort-Nieulay, l'avenir sera aussi synonyme de métamorphose. Dès cette année, l'éclairage public sera remplacé dans le cadre du projet LuCa et la place Djerba prendra un visage nouveau. Enfin, les travaux du futur centre social Espace Fort débiteront à la rentrée prochaine.

DESCARTES

La résidence étudiante prend forme



Les deux bâtiments de la future résidence pour étudiants s'élèvent rapidement, entre les rues Jules-Verne et Descartes. Une position stratégique pour les futurs locataires, puisqu'ils logeront entre le centre-ville et l'université du Littoral.

Les 134 logements offriront chacun une surface allant de 21 m² à 40 m². Des stationnements aériens, une soixantaine, seront aussi proposés. Rappelons que le chantier avait débuté en septembre dernier. La résidence devrait accueillir les premiers étudiants à la rentrée 2025.

CENTRE-VILLE

La réunion publique Crèvecœur reportée au 3 avril

C'est la reprise des rencontres régulières entre Natacha Bouchart et les habitants des quartiers de la ville.

Celle concernant le secteur Crèvecœur devait avoir lieu le 21 mars, mais elle a été reportée au mercredi 3 avril.

Très prisées dès leur mise en place il y a près de quatre ans, ces réunions publiques permettent aux riverains de secteurs donnés, de rencontrer le maire, les élus et les techniciens, et de donner leur avis sur de nombreux sujets : cadre de vie, travaux, état des voiries, annonce de chantiers... Le maire en profite également pour présenter les grands projets en cours ou à venir à l'échelle de la ville. L'idée principale est d'entretenir la proximité entre le maire et les habitants. Cette fois, les riverains du centre-ville, spécifiquement du secteur Crèvecœur, sont concernés par la rencontre.

QUEL PÉRIMÈTRE ÉTABLI ?

Le secteur choisi pour cette réunion concerne uniquement les habitants des rues situées dans ce périmètre : la rue du Four-à-Chaux à l'ouest jusqu'au rond-point de la Porte de Lille au sud, le quai Lucien-Lheureux au sud-est, puis le boulevard Lafayette jusqu'à l'intersection avec la rue du Four-à-Chaux. Le rendez-vous est fixé à 18:00, à l'amphithéâtre du lycée Saint-Pierre.

Une communication sur les réseaux sociaux de la commune a aussi été réalisée en complément.



Ce sont plus de 150 participants qui ont assisté à cette réunion publique.





Cette réunion a été animée à l'aide du support de présentation suivant.

Support de présentation de la réunion publique du secteur Crèvecœur du 3 avril 2024



Sommaire

Bilan des actions réalisées

Présentation du CPE

Place Crèvecœur

Travaux à venir/Projets

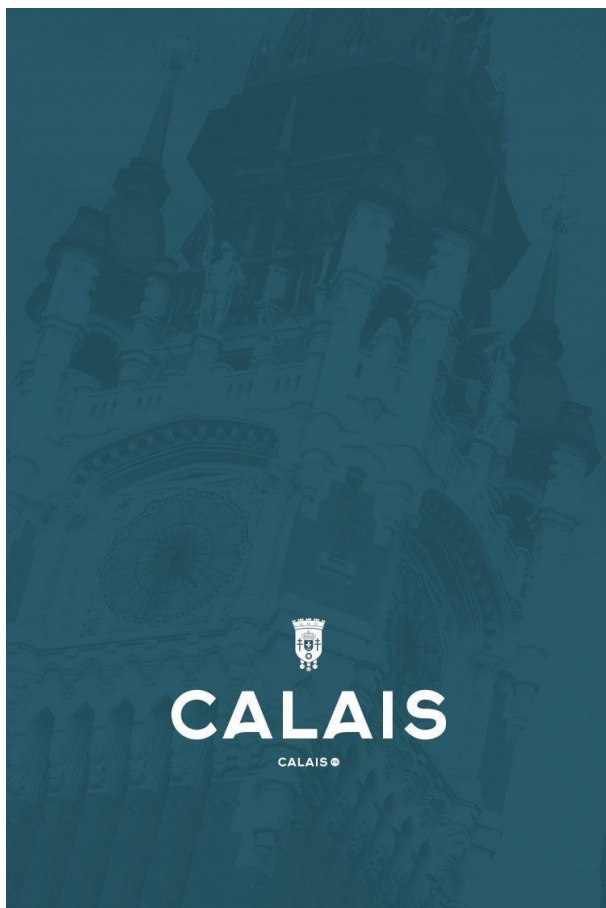
Réhabilitation des bâtiments TOH



Réunion Publique Crèvecœur le 3 avril 2024

 CALAIS

2



Bilan des actions réalisées

3

BILAN DES DEMANDES RIVERAINS

- 101 demandes exprimées lors de la réunion du 25 février 2022:
- 89 demandes traitées
- 9 en études
- 1 demande en réalisation
- 2 demandes sans suite

4

Travaux dans les écoles Ecole Maternelle Fleurs

Réunion publique Crèvecoeur
Le 3 avril 2024

Objet des travaux :
Désamiantage et réfection de la toiture

Dates de réalisation :
Juillet - Août 2023

Montant (€ T.T.C.) :
171 131,50€ TTC

Intervenants :
Entreprise LBS et COCE

Désamiantage de la toiture maternelle fleurs, et réfection de celle-ci et renforcement de l'isolation



Avant travaux



Travaux en cours



Après travaux

5

Travaux dans les écoles Ecole Élémentaire Archimède

Réunion publique Crèvecoeur
Le 3 avril 2024

Objet des travaux :
Remplacement d'un modulaire

Dates de réalisation :
Juillet - Août 2023

Montant (€ T.T.C.) :
129 223,90€ TTC

Intervenants :
Entreprise Opale Construction, EIFFAGE, LBS, Modulobase.

Remplacement d'un ancien modulaire comprenant : évacuation de l'ancien module et démolition de fondation. Création de fondation, d'une rampe d'accès et d'un palier desservant le module. Raccordement électrique du module. Mise en œuvre du nouveau modulaire



Evacuation du modulaire en cours



Réparation des façades en cours



Après travaux

6

**Travaux sur le Domaine Public
 (lignes jaunes, potelets, dépose-minute...)**

Réunion publique Crèvecoeur
 Le 3 avril 2024



7

**Travaux sur le Patrimoine Bâti
 (Espace Centre)**

Réunion publique Crèvecoeur
 Le 3 avril 2024



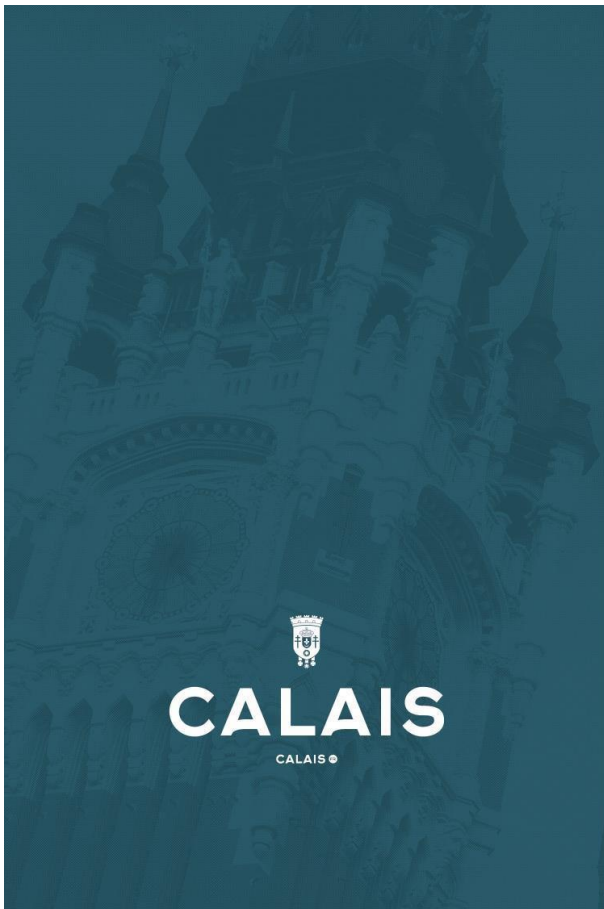
Programme sur 3 ans: 2022-2024 Coût acquisition: 710 000 € TTC Coût des travaux 1 027 000 € TTC Coût total de l'opération 1 737 000 € TTC
--

8

**Travaux sur le Patrimoine Bâti
(Espace Centre)**



Réunion publique Crèvecoeur
Le 3 avril 2024



**Contrat de Performance
Energétique (CPE)**





MERCREDI 03 AVRIL 2024

Marché Public Global de Performances comprenant le suivi et la gestion de l'énergie, les travaux de modernisation, l'exploitation et la maintenance des installations d'éclairage public et connexes



 **CALAIS.**

 **CALAIS.**

Un contrat de performance énergétique

Éclairage public

Un éclairage public plus économe, écologique, et sécurisant grâce à une rénovation complète en LED.

Plateforme numérique et réseau LoRa

Une plateforme numérique qui permet le pilotage intégral des luminaires à distance et l'intégration à terme de nouveaux services pour une ville plus connectée.

Rénovation du système de vidéoprotection

Une architecture du système de vidéoprotection modernisée et sécurisée.

Mise en valeur du patrimoine

La mise en valeur par la lumière des principaux monuments publics de la ville pour une attractivité renforcée.

Luminaires sur mesure

Des luminaires créés spécifiquement pour mettre à l'honneur la Dentelle de Calais au niveau de la place du soldat inconnu et de la place Crève-cœur. Des luminaires imaginés par des Calaisiens pour la place Djerba et la Plaine Farman.

Un contrat de performance énergétique

Une plus grande sobriété énergétique

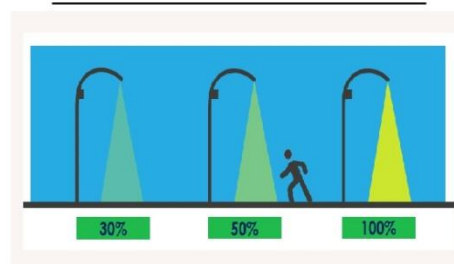
- 100% du parc d'éclairage public en LED à fin 2026
- 8 341 luminaires rénovés et passés en LED
- 83% d'économie d'énergie à l'issue des travaux
- 7,5M€ d'économie sur la facture énergétique sur 8 ans

83 %
d'économie
d'énergie

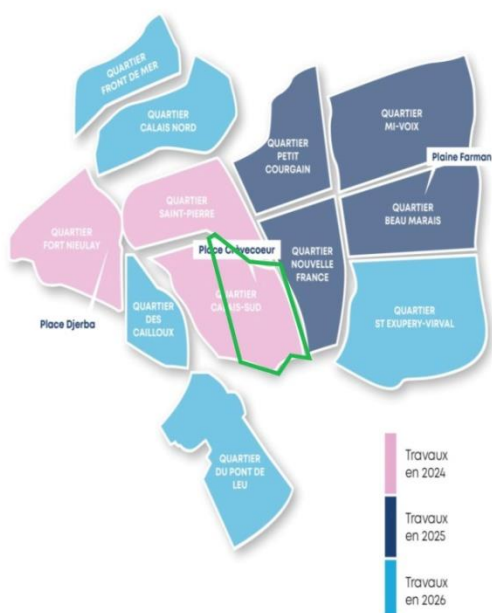
PLANIFICATION HORAIRE	NIVEAUX D'ÉCLAIREMENT
Jusqu'à 22h	100 %
De 22h à 1h	50 %
De 1h à 5h	30 %
De 5h à 6h	50 %
À partir de 6h	100 %

Un éclairage plus adapté aux besoins

- Mise en place de scénario de gradation de l'intensité lumineuse
- Pilotage indépendant de chaque point lumineux soit 10 298 points lumineux télégérés



Un Programme travaux pour tous



Dans votre quartier, nous allons rénover :

630 Luminaires
Environ 150 mâts

Les travaux se dérouleront à partir du mois de juillet jusqu'au mois d'octobre 2024.

Les travaux n'impacteront pas la circulation

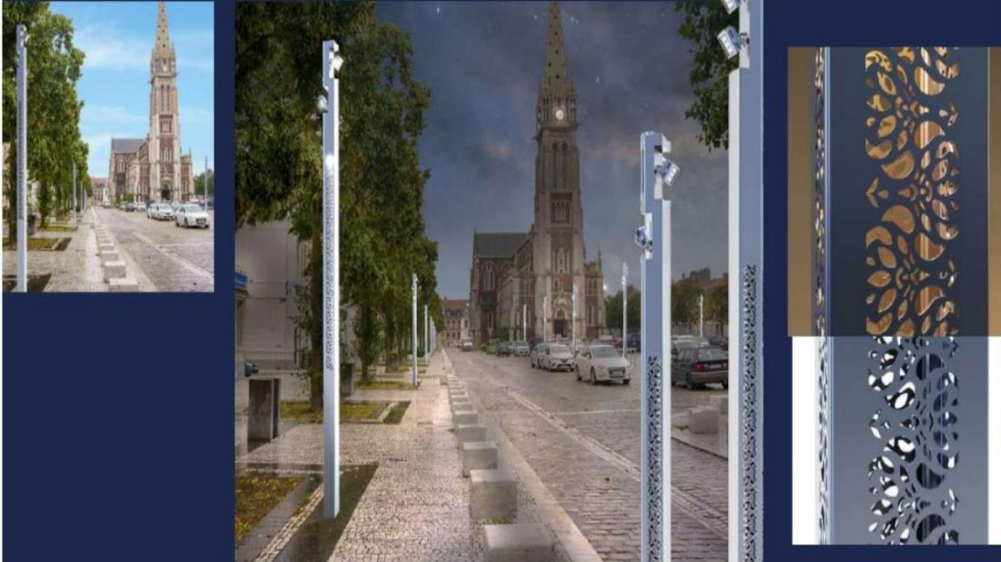


Place Crèvecoeur

Création d'un luminaire



CALAIS.



Mise en œuvre de candélabre de **haute qualité** sur l'ensemble de la place.

AUDITION 2 15



CALAIS, CPE
Creille GM



CALAIS, CPE
Creille GM

Projet et images de modèles ne peuvent être reproduits ou communiqués sans autorisation préalable. Document non contractuel.



CALAIS, CPE
Creille GM

CALAIS, CPE
Creille GM

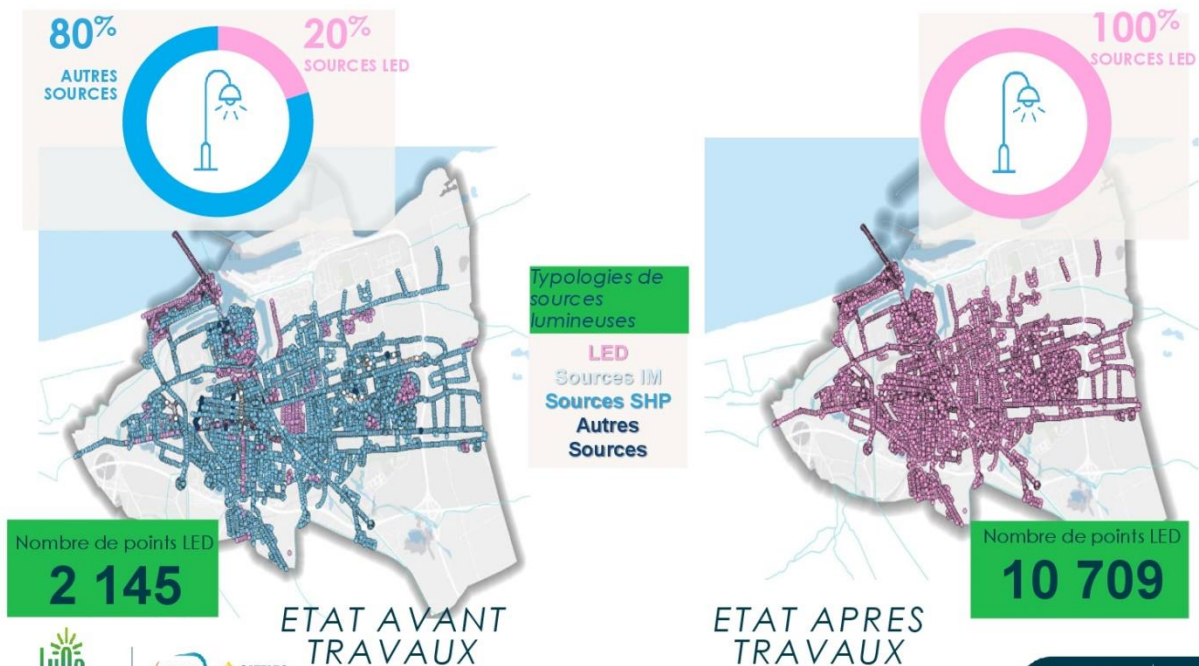
Projet et images de modèles ne peuvent être reproduits ou communiqués sans autorisation préalable. Document non contractuel.

Technilum®
mobilier urbain d'éclairage

Mise en valeur de trois bâtiments emblématiques :
L'Eglise, le Palais de Justice, la Bourse du travail



Un Patrimoine 100% LED fin 2026



Des partenaires locaux et nationaux



Les Chiffres clés du Projet

Sobriété énergétique

- **100%** des luminaires en LED
- **100%** des armoires télégérées
- **10 298** points lumineux télégérés
- **60** points lumineux sur détection de présence
- **2 066 t CO₂** économisées sur la durée du marché

Sûreté

- **CSU** : Refonte du système central et modernisation des réseaux de transmission
- **30** caméras obsolètes remplacées

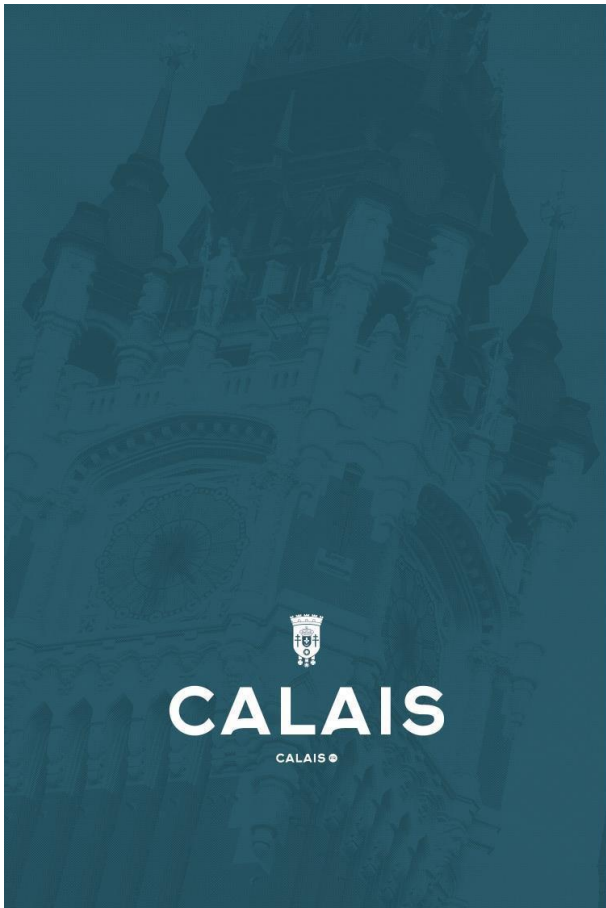
Attractivité et rayonnement

- **Des luminaires sur mesure** pour l'hôtel de Ville, la place Crève-cœur, la place Djerba et la Plaine Farman
- **7 monuments** emblématiques de ville mis en valeur par la lumière
- **186** Citybox® installées en cœur de ville
- **100%** de Couverture LoRa permettant le déploiement à terme de nouveaux services

Pilotage du Projet

- **LuCa Lumière Calaisienne** sera implanté à Calais
- **12%** des prestations sous-traitées à des PME
- **37 296 h** d'insertion professionnelle





Place Crèvecoeur

23



Place Crèvecoeur



Place Crèvecoeur

QUELS CONSTATS ?

- > Un aménagement qui a près de 30 ans
- > Un mobilier daté, vieillissant,
- > Des revêtements dégradés par le temps et les usages
- > Une église majestueuse qui n'est pas valorisée
- > Beaucoup de stationnement

QUELLES ACTUALITES ?

- > Une reprise de l'éclairage public courant 2024
- > Un projet présenté par Mr LAPOTRE dans le cadre du Budget participatif : "Embellir et rafraîchir la place Crèvecoeur" (20.000 €)

QUELS ENJEUX ?

- > Coordonner les interventions et imaginer un projet d'ensemble

Place Crèvecoeur

ECLAIRAGE PUBLIC



DANS LE CADRE DU PROJET "LUCA"

- > REMPLACEMENT DU MATERIEL D'ECLAIRAGE ET REPRISE DES RESEAUX (travaux de tranchées)
- > UNE MISE EN LUMIERE PREVUE DE L'EGLISE, du PALAIS DE JUSTICE et de la BOURSE DU TRAVAIL
- > REALISATION : SEPTEMBRE A NOVEMBRE 2024

Place Crèvecoeur

ECLAIRAGE PUBLIC

02. LUCA POUR CALAIS – PLACE CREVECOEUR

Place Crèvecoeur

Mise en valeur de l'église Saint-pierre

L'ancienne église de Saint-Pierre, située quai du Commerce, devenue vétuste et exigüe est remplacée par ce nouveau lieu de culte édifié sur la place Crèvecoeur. Cette église, œuvre de BOESWILLWALD est de style néo-gothique en forme de croix latine



Place Crèvecoeur

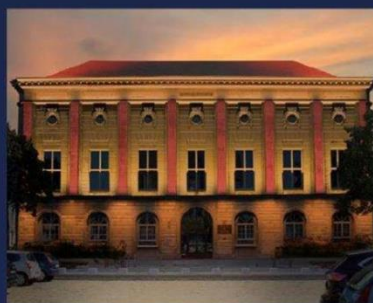
ECLAIRAGE PUBLIC

02. LUCA POUR CALAIS – PLACE CREVECOEUR



«La mise en lumière du Palais de Justice permet de souligner chacun des détails architecturaux du style néo-classique de l'édifice et de le sublimer»

Sylvain Bigot - Lyum



Place Crèvecoeur

ECLAIRAGE PUBLIC

02. LUCA POUR CALAIS – PLACE CREVECOEUR

Place Crèvecoeur

Mise en valeur de la Bourse du Travail



« Faire beau, noble, afin que l'humanité y trouve son plein épanouissement »
Max Ingrand

Logo: LUCA LUMIERES
Logo: SOUVIERS
Logo: SATELEC

Offre Finale
30 octobre 2023

Place Crèvecoeur

MOBILIER URBAIN



- > RENOVATION DES ASSISES BOIS (remise en état et lasure couleur)
- > MISE EN OEUVRE PAR LES ADLC

REALISATION : ETE 2024

- > REFLEXION A MOYEN TERME POUR DE NOUVEAUX MOBILIERS



Place Crèvecoeur

STATIONNEMENT



> UN PARKING TRÈS PRISE LA JOURNÉE MAIS PEU UTILISÉ LE SOIR

> NECESSITE D'ORGANISATION POUR AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS

> LIBÉRER L'AXE CENTRAL ET VALORISER L'ÉGLISE

> MARQUAGE BLANC SUR LES CONTOURS DES PLACES

REALISATION : ÉTÉ 2024



Place Crèvecoeur

STATIONNEMENT



> REORGANISATION DU STATIONNEMENT À L'ARRIÈRE ET LE LONG DE L'ÉGLISE (supérette et dépose-minute) sous forme de MARQUAGES BLANC ET JAUNE

> REALISATION : ÉTÉ 2024



Place Crèvecoeur

BUDGET PARTICIPATIF

Projet de Mr LAPOTRE "Embellir et rafraîchir la place Crèvecoeur"

4 idées proposées, travaillées par Mr LAPOTRE, accompagné par les services :

- Végétalisation des pieds d'arbres
- Végétalisation du parvis de l'église et des jardins latéraux de l'église
- Rénover l'une des deux placettes à gauche ou droite de la rue du Commandant Mengin ; les « colorer »
- Axe central sans stationnement mais végétalisé et/ou coloré



Place Crèvecoeur

BUDGET PARTICIPATIF

Projet retenu de Mr LAPOTRE "Embellir et rafraîchir la place Crèvecoeur"



> OFFRIR AUX CEREMONIES UN ESPACE DE RASSEMBLEMENT ET DE RECCUEILLEMENT (mariages, funérailles...) et UN BEL ECRIN POUR L'EGLISE (photos de famille...)

> PROJET DE VEGETALISATION DU PIED DE L'EGLISE et CREATION D'UN PARVIS

> REALISATION : ETE / AUTOMNE HIVER 2024



QUELQUES EXEMPLES

Place Crèvecoeur

ESPACES VERTS



> REQUALIFIER et FLEURIR LES PIEDS D'ARBRES (bulbes)

> REALISATION : TEST AUTOMNE 2024

> FACILITER LES PROMENADES DES CHIENS :
DISTRIBUTEURS DE SACHETS + CORBEILLES

> REALISATION : AUTOMNE/HIVER 2024

Place Crèvecoeur

RECAP' DU CALENDRIER 2024



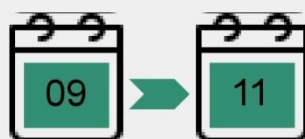
PRINTEMPS - ETE

RENOVATION DES BANCS
MARQUAGES AU SOL
PREPARATION VRD VEGETALISATION



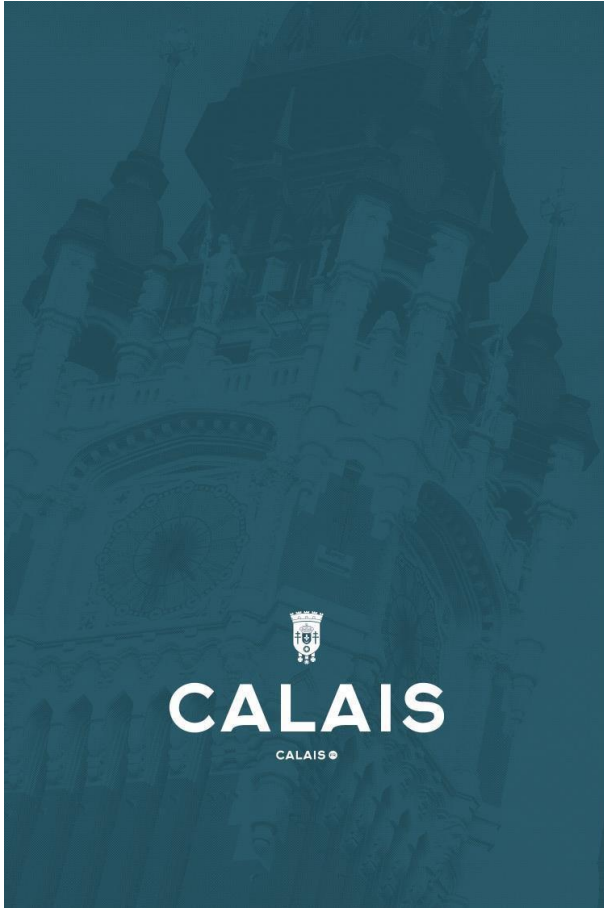
SEPTEMBRE

Rentrée des classes



SEPTEMBRE - NOVEMBRE

ECLAIRAGE PUBLIC (VILLE - DEP - CPE)
PLANTATIONS (PARVIS EGLISE) + PIEDS D'ARBRES (test)



Travaux à venir/Projets

37

CALAIS



Réunion publique Crèvecoeur
Le 3 avril 2024

Projets sur le domaine Public

Travaux importants de réfection de chaussées en 2024:



- Quai Lamarle
- Rue Newton
- Rue Copernic
- Rue de la Vendée
- Rue Masséna

Coût des travaux:
213 500 € TTC

38

Projets constructions et réhabilitation



Friche Brampton, partenariat avec l'EPF pour requalification du site

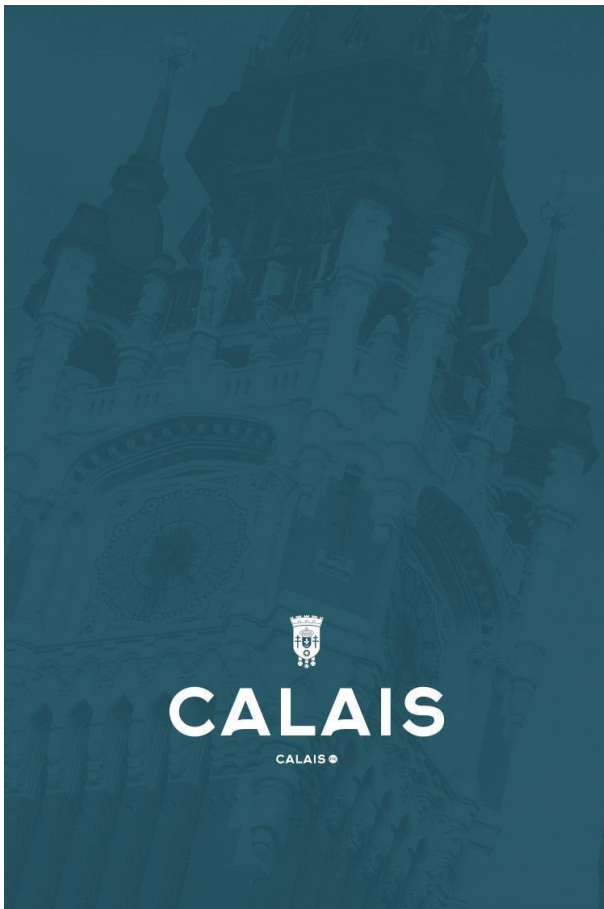
Résidence TOH
Réhabilitation totale en cours

AVP extension du LIDL

AVP Réhabilitation
Crèvecoeur Ville

Friche Angle BD
Curie/Rue du Four à
Chaux
Ex site industriel à ce
jour libre de
construction, nivelé et
clôturé. Des
promoteurs sont en
concurrence pour des
projets mixtes
(logements et petits
commerces)

Réunion publique Crèvecoeur
Le 3 avril 2024



Réhabilitation
Bâtiments TOH

Réhabilitation énergétique du groupe CURIE

- 96 logements collectifs -



Début des travaux 1^{er} mai 2023
Réception : mai 2026

2

41



3

42



Programme de travaux de la réhabilitation énergétique:



1- L'enveloppe des bâtiments

- Pose de bardage et isolation des façades
- Remplacement des menuiseries extérieures y compris velux (volets roulants uniquement au RDC)
- Isolation et réfection complète de la toiture
- Suppression des conduits de cheminée



4

43



Programme de travaux de la réhabilitation énergétique:



2- Les travaux au sein des logements

- Remplacement des menuiseries logements y compris portes d'entrée
- Réfection des loggias / terrasses
- Réfection électrique des logements
- Remplacement du visiophone
- Réfection complète de l'installation de chauffage (Chaudière à condensation, distribution ,radiateurs & thermostat)
- Remplacement des équipements sanitaires (WC, meuble évier, lavabos, remplacement baignoires par des douches)
- Déplacement ROAI gaz et contrôle
- Réfection peinture des murs/plafonds/bâties intérieurs des logements
- Remplacement partiel des sols logements & loggias



5

44



Programme de travaux de la réhabilitation énergétique:



3- Les travaux dans les parties communes

- Réfection des parties communes (Faïence / Peinture)
- Remplacement des portes de halls d'entrées
- Remplacement du système de contrôle d'accès
- Remplacement des antennes



MERCI

Cette réunion a suscité de nombreux échanges et ce sont plus de 40 demandes qui ont été formulées.

Remarques et demandes des participants	Domaine de compétence
revoir le marquage de stationnement au niveau du collège les Dentelliers, est-il possible de mettre des ralentisseurs ?	Domaine Public
serait-il possible d'instaurer une zone bleue sur la place Crève-Cœur et les rues adjacentes afin d'éviter les voitures ventouses ?	Domaine Public
Dépôt sauvage, verbalisation maximum il faut stopper	Propreté Urbaine
Pourquoi les trottoirs et ruisseaux de la rue de la Vendée ne sont plus dés herbés ?	Propreté Urbaine
Quel devenir pour la friche industrielle Brampton ?	VRD
pourquoi il n'y a pas de passages piétons et de ralentisseurs devant le collège des Dentelliers ?	Domaine Public
serait-il possible d'avoir un marquage devant les garages rue du Commandant Mangin	Domaine Public
Décharge sauvage récurrente à l'angle de la rue du Four à Chaux et de la rue Martyn	Propreté Urbaine
souhaite la matérialisation d'un dépose minute ou d'une aire de livraison devant son commerce / meilleure signalisation du passage piétons devant le commerce	Domaine Public
demande l'installation d'un distributeur de sacs à déjections canines + corbeille	Propreté Urbaine
la rampe PMR à côté de l'église est souvent inaccessible à cause des véhicules mal garés, peut-on mettre des potelets ?	Domaine Public
demande la mise en place d'un sens unique rue Copernic, le croisement est difficile.	Domaine Public
Nettoyage des ruisseaux rue Copernic ?	Propreté Urbaine
difficultés de stationnement peu de place à cause du stationnement des employés du collège qui ont un parking à eux + demande la mise en place d'un miroir à l'intersection Moulin Brulé et Four à Chaux, manque de visibilité.	Domaine Public
décharge régulière à côté de la colonne à verres angle Martyn et Four à Chaux	Propreté Urbaine
Pourquoi il n'y a pas beaucoup de logements 4 ou 5 chambres ?	Cabinet du Maire / TOH

Remarques et demandes des participants	Domaine de compétence
gros problème de stationnement rue Martyn	Domaine Public
squat 155 rue Martyn, quel devenir ? A qui appartient cette maison ?	Domaine Urbain
Terrain à l'angle de la rue Martyn et Four à Chaux, quel devenir ?	Domaine Urbain
Favorable à la rénovation de la place Crève-Cœur mais quels projets en matière d'attractivité ? (chants dans l'église ? Marché de Noël ?)	DGAA
est-il possible de voir avec la paroisse si la parking est utilisable pour les riverains même si cela se fait avec des horaires fixées. + délimiter les places de stationnement.	Domaine Public
problème de stationnement rue Leblond, rue trop étroite, souhaite un marquage au sol. Et mise en sens unique. Sortie collective au n°13, aucune visibilité comme pour l'angle Valenciennes / Leblond - rue Leblond / Fleurs et rue Leblond / Four à Chaux.	Domaine Public
vitesse limitée à 30 km/h + panneau stop à l'intersection Gaillard / Masséna et Gaillard / Archimède. Interdire les vélos sur le trottoir + mise en sens unique de la rue Newton vers Dampierre + Masséna de la rue des Prairies jusque la rue des Four à Chaux + remise en peinture de l'interdiction de stationner de chaque côté du garage.	Domaine Public
déjections canines	Propreté Urbaine
demande limitation de vitesse à 30 km/h rue des Prairies	Domaine Public
Souhaite la remise en peinture jaune à la sortie de la résidence Ecureuil rue des Fleurs	Domaine public
est-ce possible de trouver un moyen de faire ralentir la vitesse rue Chevreuil entre le rond-point "Motoland" et le feu tricolore Bd Curie, limitation de vitesse, stop etc... Les maisons vibrent au passage des camions	Domaine Public
demande l'instauration d'un sens unique avec stationnement bilatéral rue Martyn	Domaine Public

Remarques et demandes des participants	Domaine de compétence
Décoration de Noël Bd Curie et Bd Einstein ?	DG Attractivité et Animation
Revoir la circulation impasse Arago, stationnement à cheval du mauvais côté	Domaine Public
Avec le projet Luca, le centre social sera-t-il encore éclairé ?	Eclairage Public
tracer des passages piétons aux entrées et sorties de la ZAC Curie + l'impasse de la rue Arago est-elle réservée aux riverains de l'impasse ou de la rue ? Les salariés de l'espace centre sont régulièrement stationnés dans la rues adjacentes, peu de place pour les riverains	Domaine Public
délimitation des places de stationnement rue Becquerel (entre la rue des Fleurs et la rue du Four à Chaux et entre le Bd Einstein et la rue Crespin)	Domaine Public
Est-ce possible de trouver un accord avec Enedis afin d'utiliser le parking le samedi de 8h à 13h par exemple le temps du marché ?	Domaine Public
demande l'installation d'un potelet devant son entrée pour éviter que les véhicules montent sur le trottoir + demande mise en sens unique et stationnement bilatéral + mise en sens unique inversé des rues parallèles afin de fluidifier la circulation	Domaine Public
profitant du changement d'éclairage par led, souhaite que l'horloge du beffroi soit éclairée afin de la mettre en valeur.	Eclairage Public
Quel projet pour la friche industrielle rue du Four à Chaux? Manque cruel d'espaces verts et de parking	Cabinet du Maire
A quand les verbalisations des déjections canines? (affichage inopérant)	Propreté Urbaine
stockage des poubelles sur le trottoir, difficile de passer pour les poussettes ou PMR	Grand Calais Terres et Mers
sentiment d'insécurité lié à la présence de dealers et consommateurs rue Martyn	Police Municipale
quais de bus surélevés pour ligne 3 (station Prairies) + ligne 2 (station galerie St Pierre) + proximité Foyer Curie, beaucoup de seniors dans le quartier	Cabinet du Maire / SITAC
il y a-t-il un projet de réfection de la chaussée rue de la Vendée ?	Voirie

Remarques et demandes des participants	Domaine de compétence
Habitation qui tremble à cause des fissures, trottoirs affaissés, les canalisations sont vétustes	Grand Calais Terres et Mers
présence de dealers et de consommateurs de drogue au 96 rue du Four à Chaux + vitesse excessive à proximité de plusieurs écoles et collèges	Police Municipale
Maison qui tremble	Grand Calais Terres et Mers
concernant l'entreprise abandonnée à côté de l'école Archimède, projet d'immeuble, Qu'en est-il ?	Domaine Urbain
Trop de personnes alcoolisées dans le parc Bd Curie	Police Municipale
à quand la réfection des trottoirs rue des Fleurs ?	Voirie
Trop de déjections canines, surveillance ?	Police Municipale
à quand la réflexion complète du Bd Curie ?	Voirie
A quand la réflexion complète du Bd Curie avec instauration d'un stationnement en épis ?	Domaine Public
Est-ce que l'éclairage public va être rénové entre la rue Clément et la rue Copernic ?	Eclairage Public
Compte tenu du manque de stationnement, je pense que l'ancien MDL devrait être un parking	VRD
stockage des poubelles sur le trottoir, difficile de passer pour les poussettes ou PMR	Grand Calais Terres et Mers
sentiment d'insécurité à cause de la présence de dealers et consommateurs rue Martyn + dégradations de véhicules	Police Municipale
Pourquoi plus de braderie Bd Curie ?	DG Attractivité et Animation
A quand la réfection du Bd Curie ?	Voirie
est-il prévu une rénovation des trottoirs Bd Curie ?	Voirie
Est-il prévu une rénovation de l'éclairage dans le quartier Curie	Eclairage Public
mauvais état des trottoirs rue Martyn	Voirie

Remarques et demandes des participants	Domaine de compétence
présence de poubelles sur les trottoirs hors jour de collecte	Grand Calais Terres et Mers
Propreté rue des Poilus, proposition de nous rencontrer sur place	Propreté Urbaine
chaussée déformée et nids de poule rue Masséna (entre la rue Copernic et la rue de la Vendée) et rue de la Vendée (entre la rue Masséna et la rue des Poilus) + pavés disjoints devant le 56 et 58 rue des Poilus (sur le trottoir).	Voirie
dans le projet Luca Lumière, l'éclairage de la rue Dampierre sera-t-il rénové ?	Eclairage Public
l'enfouissement des câbles dans le quartier St Pierre est-il prévu ?	Eclairage Public
Quel est le projet de la friche à l'angle de la rue du Four à Chaux / Bd Curie	VRD
Incivilités récurrentes, déjections canines dans les rues Becquerel et rue des Fleurs	Propreté Urbaine
squat 155 rue Martyn, quel devenir ? A qui appartient cette maison ?	Domaine Urbain
stationnement anarchique sur les trottoirs + déjections canines	Police Municipale
A quand la réfection de la rue Pearson ? Rue très abimée, les pavés apparaissent.	Voirie
est-il normal que les poids lourds de + de 3t5 empruntent la rue des Prairies ?	Police Municipale
A quand la rénovation des trottoirs rue des Prairies et aux alentours ?	Voirie
Il faut revoir l'éclairage de la rue des Prairies, il est de très mauvaises qualités	Eclairage Public
A qui appartient le 113 rue Masséna ? des morceaux de murs tombent dans la cour voisine	Domaine Urbain
Brocante Bd Curie ?	DG Attractivité et Animation
nuisances squat au 155 rue Martyn (insalubrités, drogue, alcool)	Police Municipale
Brocante Bd Curie ? Un dossier a été déposé le 4 avril par l'association "Enfances et Rêves"	DG Attractivité et Animation

Remarques et demandes des participants	Domaine de compétence
Les pavés sur les trottoirs de la rue des Prairies se retirent	Voirie
Le trottinettes roulent sur les trottoirs, dangereux	Police Municipale
l'association Enfances et Rêves a déposé un dossier le 04/04/2024 pour la brocante Curie	DG Attractivité et Animation
La rénovation des trottoirs place Crève-Cœur est-elle prévue ? Très glissant lors des épisodes de pluie.	Voirie
l'interdiction de stationner sur le côté de l'église n'est pas respectée, pourtant le panneau existe.	Police Municipale
est-ce possible de mettre une caméra au rond-point Porte de Lille afin de visualiser la rue Crespin et l'accès à la salle de sport, dégradation sur les véhicules qui stationnent derrière la salle	Police Municipale
les vannes à eau rue de Valenciennes entre la rue Bobino et la rue de la Commune de Paris posent problème pour la circulation des vélos, idem devant la frierie de la Poste et rue des Fontinettes.	Voirie
Mauvais état de la voirie Bd Pasteur, bd Jacquard dans le sens vers la Mairie et surtout rue des Fontinettes.	Voirie
Quel est le projet de la friche à l'angle de la rue du Four à Chaux / Bd Curie	VRD

Les demandes ont essentiellement porté sur les thématiques suivantes : cadre de vie, propreté urbaine, éclairage public et voirie.

Cette réunion publique a fait l'objet d'articles dans les journaux locaux.

Nord Littoral du vendredi 5 avril 2024

6 | CALAIS

VENREDI 5 AVRIL 2024 / NORD LITTORAL

VIE DE QUARTIER

Le maire livre le bilan des actions aux habitants

Hier, plus de 150 participants ont assisté à une réunion de quartier dédiée à la place Crèvecoeur. La maire de Calais a évoqué de nombreux sujets du quotidien pendant une heure trente, avant de donner la parole à la salle.

LUDOVIC BOUTIN

La dernière réunion publique portant sur l'action municipale dans le quartier autour de la place Crèvecoeur s'était tenue il y a deux ans, à l'école Louise-Pollet, en février 2022. Qu'est-ce qui a avancé depuis ? C'est bien à cet exercice que s'est plié Natacha Bouchart, maire, au sein de l'amphithéâtre du lycée Saint-Pierre. L'élue était entourée de plusieurs adjoints, de techniciens de divers services et de deux bailleurs sociaux, chacun « apportant des réponses techniques, précises, à vos interrogations ».

PLUS DE 100 DEMANDES EN 2 ANS

« On a avancé depuis. On a fait quelques travaux », commente en ouverture Natacha Bouchart. Elle liste 101 demandes formulées, publiquement ou par écrit. Selon l'élue, 89 ont été traitées. Neuf sont à l'étude : trois demandes concernent la place Crèvecoeur, une au niveau du quai Lamarle, une autre se trouve en demande de réa-

5

C'est le nombre de rues du quartier seront réhabilitées dans le courant de l'année : quai Lamarle, rue Newton, rue Copernic, rue de la Vendée et rue Massena

lisation et deux autres classées sans suite.

Ces réalisations et interventions au cours des années précédentes illustrent un inventaire à la Prévert, mais ô combien important pour les Calaisiens. Eric Heux, directeur général des services techniques de la Ville, évoque ces « petits bobos du quotidien », avec 72 interventions. En termes de rénovation, après quatre rues du quartier l'an dernier, cinq autres rues sont concernées cette année : quai Lamarle, rue Newton, rue Copernic, rue de la Vendée et rue Massena.

La propreté demeure une préoccupation majeure. La ville note 20 interventions pour les tags. Pour les



Les habitants du centre-ville, du secteur Crèvecoeur ont assisté à une présentation de l'action municipale sur ce secteur.

engombrants, 1 400 opérations, faisant dire qu'il « n'y a aucune raison d'avoir des décharges sauvages, car ce service est gratuit, sur un simple coup de téléphone, pour récupérer électroménager et gros meubles ». Les Ambassadeurs du tri ont agi 1 700 fois dans le quartier, durant les deux dernières années. Avec plus ou moins de succès, d'où « 50 courriers de rappel pour les plus récalcitrants ».

Amener la nature dans ce quartier très minéral reste un objectif. Les allées du square Copernic au boulevard Curie seront refaites. Un ver-

ger de maraude verra le jour au parc Pierre et Marie Curie. La place Crèvecoeur connaîtra un verdissement plus important que l'existant. « On veut répondre à une de mes promesses (électorales) de 2020 : un espace de vie, de verdure et de loisirs à moins de 10 minutes de chacun des Calaisiens », pointe Natacha Bouchart.

La ville intervient sur les bâtiments communaux. L'été dernier, la couverture de l'école maternelle des Fleurs a été réalisée pour 172 000 euros, et les menuiseries de l'école Archimède pour 130 000 euros.

D'importantes dépenses ont été engagées à Espace Centre, dans des lieux occupés jusqu'alors par le lycée, autour de 800 000 euros.

Une vingtaine de minutes ont été consacrées à l'exercice des questions et des réponses. Plusieurs thèmes ont émergé : la poursuite de l'activité du marché hebdomadaire, l'extension des illuminations des fêtes de fin d'année à l'avantage de rues, des quais de bus qui ne soient plus surélevés boulevard Curie, des places de stationnement insuffisantes, les conteneurs de poubelles dans les rues...

Crèvecoeur : un quartier plus sûr ?

D'entrée de jeu, Natacha Bouchart, en tant que maire, a tenu à clarifier sa position vis-à-vis de la sécurité publique. « La sécurité est une compétence du commissariat de la police nationale, pour autant la ville de Calais dispose d'une police municipale » Le maire ajoute que les effectifs de la municipale ont été renforcés. « On a grandi, de 16 il y a une dizaine d'années à 38 aujourd'hui, tous les ans, on continue à augmenter l'effectif », complète Philippe Mignonet, un des adjoints présents aux côtés du maire, et en charge des sécurités.

Le responsable de la police municipale calaisienne a détaillé l'étendue des missions. Il a précisé que chacun peut contacter son service de 8 heures à 1 heure du matin. « Un policier municipal se trouve au standard. Ne pas hésiter à insister au bout du fil, il est peut-être déjà occupé par ailleurs. » Ajoutant, « on est 38 sur l'ensemble de Calais : on ne peut pas être partout. Mais on peut se déplacer chez vous, prendre une main courante. N'hésitez pas ! »

Dans le quartier, « on s'efforce de mettre une patrouille pédestre tous les jours. Car on sait qu'il y a quelques marginaux place Crèvecoeur. Il y a quelques individus aussi qui vont à la boutique faire quelques vols à étalage ».

Les policiers municipaux s'impliquent aussi dans la lutte contre les déjections canines. Une question d'une riveraine a pointé cette gêne au quotidien. De 2023 à 2024, 28 verbalisations ont été dres-



Vers la place Crèvecoeur, en début de soirée.

sées. « On prend contact avec les propriétaires des chiens, beaucoup ont un sac pour ramasser. C'est vraiment une minorité qui pousse les trottoirs. »

Certains habitants considèrent que la vitesse est trop élevée, notamment sur les boulevards. « On fait des contrôles de vitesse : boulevard Curie la vitesse moyenne est de 43 km/heure, boulevard Lafayette 35 km/h. Les excès se produisent bien souvent à 23 heures ou minuit, en tombe à 70 km/h », D.B.

LES AUTRES POINTS

Un accès tendu au logement social

Deux bailleurs sociaux ont été invités à s'exprimer à la réunion publique. Terre Opale Habitat (TOH), son directeur, Eric Ryckebert, évoque « une demande très forte, d'autant plus sur le logement social. Et les conditions d'éligibilité touchent beaucoup de monde ». Le directeur a évoqué la réhabilitation énergétique, boulevard Curie, de 96 logements datant des années 1980. « Une dépense de 135 000 euros par logement, avec un passage de l'étiquette énergétique D à l'étiquette B. » TOH, ce sont 7 500 logements dans le Calais, avec par an 350 logements réhabilités et 200 logements neufs livrés. Habitat Hauts-de-France a évoqué les 3 000 logements qu'il gère dans le centre-ville de Calais. Hauts-de-France Habitat dispose d'une agence, boulevard Lafayette. « 2 millions de Français attendent un logement social. Calais n'échappe pas à la règle : on a du mal à répondre à toutes les sollicitations. On a des phénomènes de décohérence car il n'est pas rare pour une famille qu'il faille deux logements, et on a aussi le phénomène du maintien à domicile. »

Espace Centre

C'est le lieu incontournable du quartier. Neuf bâtiments autour de 5 000 m² d'une cour avec terrain de pétanque et deux barbecues. L'association gestionnaire existe depuis 22 ans, et est présente aussi au Cailloux. Elle s'adresse à 22 000 habitants, des 6 à 2 ans et demi. Des accueils de loisirs, 2 300 jeux de la ludothèque, un ludobus, des activités en familles, des bénévoles, un espace jeunes 12 ans-17 ans, des potagers partagés... 2 300 adhérents.

CA98.A

Place Crèvecoeur à Calais, 630 nouveaux luminaires en 2024

La réunion publique dans le quartier Crèvecoeur a donné l'occasion à la ville de Calais de détailler le déploiement des nouveaux lampadaires à basse consommation.



630 luminaires dont 150 mâts seront installés entre juillet et octobre, sans impact sur la circulation. - PHOTO ILLUSTRATION MATTHIEU BOTTE



Par Olivier Pequeux
Publié: 4 Avril 2024 à 16h42

🕒 Temps de lecture: 1 min

Partage :     

 NEWSLETTER

L'actualité de votre commune

Votre rédaction locale de La Voix du Nord vous propose une sélection d'articles pour mieux comprendre votre territoire

S'inscrire gratuitement (<https://mon-compte.lavoixdunord.fr/inscription-nl-locale>)

LuCa, pour « Lumière calaisienne », désigne le marché public global de performance censé renforcer la sobriété énergétique de la ville. Ce chantier durera deux ans et mobilisera 16 millions d'euros. Il s'agira de remplacer l'intégralité de l'éclairage public de Calais (<https://www.lavoixdunord.fr/1428856/article/2024-02-10/calais-avec-luca-deux-ans-et-16-millions-d-euros-pour-refaire-l-eclairage-public>) par un système « *intelligent* », qui permettra de réguler l'intensité de la lumière en fonction de l'heure. Tout sera en LED, avec une économie d'énergie estimée à 7,5 millions d'euros sur les huit ans de contrat. « *Ce contrat de performance énergétique permettra le retour de l'éclairage la nuit* », indique Natacha Bouchart, au grand soulagement du public dont certains membres dépeignent une insécurité à la nuit tombée.

Les bâtiments publics seront mis en valeur

Le détail de ce chantier a été donné pour la partie Crèvecoeur : **630 luminaires dont 150 mâts** seront ainsi installés entre juillet et octobre, sans impact sur la circulation. Sur la place Crèvecoeur, les lampadaires seront métalliques, avec un **aspect en dentelle ciselée**. Les trois bâtiments de la place seront mis en valeur par des jeux de lumières évolutifs. L'église Saint-Pierre, la Bourse du Travail et le palais de justice profiteront donc de ce chantier.

À LIRE AUSSI

[Léger restylage place Crèvecoeur à Calais, les places de parking seront tracées](https://www.lavoixdunord.fr/1448160/article/2024-04-04/leger-restylage-place-crevecoeur-calais-les-places-de-parking-seront-tracees) (/1448160/article/2024-04-04/leger-restylage-place-crevecoeur-calais-les-places-de-parking-seront-tracees).

Poursuivez votre lecture sur ce(s) sujet(s) :

[Calais \(Pas-de-Calais\) / région calais et ses environs / calais](#)

3. Conclusion

A l'analyse des échanges s'étant tenus au cours de cette réunion publique, le bilan de concertation peut être considéré comme positif. En effet, le secteur ciblé par le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Calais actuellement en cours, support d'un projet de construction présenté en réunion publique, n'a pas fait l'objet d'avis défavorables de la part des habitants de ce secteur.